

Повышение эффективности деятельности инвестиционных проектов на строительных предприятиях

Гаврилко И.И., Харьковская национальная академия городского хозяйства

Развитие рыночных отношений, неотъемлемой частью которых является конкурентная борьба за все виды ресурсов, потребовало осмысленного подхода к определению наиболее перспективных направлений развития территории. В связи с этим, стратегическое программирование, как реальный инструмент системного развития территории с точки зрения увязки текущих задач со стратегическими целями, с каждым днем приобретает все большую актуальность. Если в недавнем прошлом методы стратегического управления в нашей стране делали только первые шаги и базировались в основном на зарубежных разработках, которые не всегда адаптировались под украинские условия, то сегодня накопленный в этой сфере опыт позволяет выработать свои подходы, учитывающие особенности и закономерности развития нашей страны.

В этой связи возникает необходимость разработки концепции обоснования и выбора инвестиционно-строительных проектов, согласования их по времени развития и основным ресурсам с учетом изменяющегося потенциала развития со стратегической программой развития территории. С другой стороны инвестиционный кризис, переживаемый Украиной, обусловлен, прежде всего, недостаточным объемом капиталовложений в реальный сектор экономики. В условиях ограниченных инвестиционных ресурсов особую значимость приобретает всестороннее обоснование эффективности принимаемых инвестиционных решений. Современные условия хозяйствования заставляют вносить существенные коррективы в методическое обеспечение оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов, что вызвано, прежде всего, высокой неопределенностью, сопровождающей принимаемые инвестиционные решения. В связи с чем, особую актуальность приобретают вопросы учета рисков при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Риск как одна из важнейших категорий теории финансов является неотъемлемой частью инвестиционной деятельности, т.к. при самых благоприятных экономических условиях сохраняется возможность недополучения дохода или даже возникновения прямых потерь. На уровень риска влияет изменение объема инвестиционной деятельности, поведение инвестора, применение новых финансовых инструментов и инвестиционных технологий, экономическая ситуация и конъюнктура рынка.

На сегодняшний день при оценке эффективности инвестиционно-строительных проектов различия в уровнях региональных рисков либо не учитываются вообще, либо учитываются без достаточного методического обоснования. Это, прежде всего, сказывается на качестве получаемых в результате расчетов показателей экономической эффективности

инвестиционно-строительных проектов, а также приводит к недоучету возможности управления рисками данного вида.

Для достижения эффективности инвестиционно-строительных проектов необходимо:

- исследование методов оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов и основополагающих принципов принятия инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности;
- исследование сущности риска, анализ существующих подходов к понятию "риск" и особенностей его проявления в инвестиционно-строительной сфере;
- разработка классификации рисков инвестиционно-строительных проектов для применения на региональном уровне;
- систематизация основных методов количественного анализа рисков инвестиционно-строительных проектов;
- формирование системы показателей, используемых для оценки составляющих регионального инвестиционного риска;
- уточнение методики оценки и учета региональных инвестиционных рисков при обосновании эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Вместе с тем следует отметить, что по сравнению с периодом плановой экономики темпы роста инвестиционных процессов замедлились и эта негативная тенденция отразилась как в целом на экономическом развитии государства, так и отдельных ее отраслях. В полной мере это сказалось и на функционировании и развитии предприятий строительного комплекса.

Следует отметить, что инвестиционно-строительный комплекс – это сложная многоуровневая система, состоящая из взаимосвязанных организационно-экономических подсистем. Эти подсистемы относительно автономны и, в определенной степени, функционируют независимо друг от друга. Это обстоятельство существенно влияет на развитие инвестиционно-строительной деятельности. С точки зрения теории хозяйственных систем и достижения оптимального режима функционирования всего комплекса необходимо в рыночных условиях хозяйствования осуществлять управление каждым из элементов этой системы. Целью этого регулирования является достижение конечного результата функционирования комплекса с наименьшими затратами ресурсов. Таким образом, можно говорить о выборе из множества вариантов такой стратегии функционирования, при которой система достигает некоторых оптимальных показателей при сохранении относительной независимости ее подсистем. Регулирующими воздействиями на подсистемы комплекса можно считать инвестиционную деятельность. Активизация инвестиционной деятельности важнейшее условие подъема экономики страны.